

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

по адресу: ул.Бажова д.6

Год ввода в эксплуатацию-1984, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 44

Площадь общего имущества ХВС 180,8 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1434,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2018 по 30.06.2018г. 13,79 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2018 по 31.12.2018г. 14,31 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Вывоз и захоронение ТБО		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
253247,24	454922,81	41731,08	0	398857,2	0	14334,53

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП			Всего	в т.ч.		
						Содержание	ремонт	
436116,65	436116,65	0	95,87	500613,06	339127,92	161485,14	188750,83	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	55798,26
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9796,68
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	79748,7
4	Уборка мест общего пользования, руб.	36772,88
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	23710,7
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	13062,17
7	Расходы по управлению МКД, руб.	64172,92
8	Вывоз,захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов, руб.	41731,08
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	14334,53
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	142399
	ремонт отопления (подвал)	5366
	ремонт подъезда	19857
	ремонт канализации (подвал)	2233
	изготовление и установка решетки на продухи	1015
	ремонт крылец	65116
	монтаж освещения в подъездах	34301
11	электромонтажные работы	14511
	прочие работы в т.ч.:	19086,14
	дополнительный покос травы	2233,42
	актуализация тенического паспорта МКД	7000
	дезинсекция подвального помещения	2024,24
	техническое обследование вентиляционных каналов	4752
	дератизация подвального помещения	3076,48

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев

02.01.2019 г. 11:00:00